

ADDENDUM BEHORENDE BIJ DE HUUROVEREENKOMST D.D.
15-12-2011 INZAKE PARKEERPLAATS FRONTENPARK.

Partijen:

Q-Park Operations Netherlands B.V.

en

Belvédère Wijkontwikkelingsmaatschappij B.V.

CONCEPT d.d. 16-03-2022

Onverbindend concept, uitsluitend bedoeld voor discussiedoeleinden, onder voorbehoud van finale overeenstemming tekst, ondertekening door bevoegde vertegenwoordigers, goedkeuring bestuur zijdens Partijen.

INHOUDSOPGAVE

1. Partijen
2. Overwegingen
3. Overeengekomen voorwaarden voor de voorbereiding, realisatie en exploitatie van de bovengrondse parkeergarage Frontenpark
 - 3.1 Voorbereiding van de uitbreiding van de parkeervoorziening Frontenpark met een bovengrondse parkeergarage
 - 3.2 Realisatie van de uitbreiding van de parkeervoorziening Frontenpark met een bovengrondse parkeergarage
 - 3.3 Exploitatie van de parkeervoorziening Frontenpark (maaiveld en bovengrondse parkeergarage)
4. Diversen

1. **PARTIJEN:**

- II. **Q-PARK OPERATIONS NETHERLANDS B.V.** een besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid naar Nederlands recht, statutair gevestigd te Maastricht en kantoorhoudende te Maastricht aan het Stationsplein 12^E ingeschreven in het handelsregister onder nummer 27 16 96 16, ten deze rechtsgeldig vertegenwoordigd door [REDACTED] en [REDACTED], hierna te noemen Q-Park;
- III. **BELVÉDÈRE WIJKONTWIKKELINGSMATSCHAPPIJ B.V.** een besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid naar Nederlands recht, statutair gevestigd te Maastricht, Fenikshof 1, 6211 AX, ingeschreven in het handelsregister onder nummer 14082417 ten deze rechtsgeldig vertegenwoordigd door haar directeur [REDACTED], hierna te noemen WOM;
- Hierna gezamenlijk te noemen als Partijen.

2. **OVERWEGINGEN:**

- A. Q-Park heeft een huurovereenkomst gesloten met N.S. Vastgoed B.V. ondertekend d.d. 15-12-2011, ingaande 1-1-2011 betreffende het parkeerterrein Frontenpark voor de duur van 20 jaren tot en met 31-12-2030 (bijlage 1);
- B. Het parkeerterrein is gelegen ten noorden van het centrum van Maastricht (bijlage 2), groot ongeveer 20.000 m2. Het adres is Cabergerweg/Frontensingel - 6219 PE Maastricht. Het terrein heeft een capaciteit van 700 parkeerplekken.
- C. WOM heeft het parkeerterrein van N.S. Vastgoed B.V. gekocht onder gestanddoening van de lopende huurovereenkomst met Q-Park en is daarmee eigenaar.
- D. WOM is in opdracht van de gemeente Maastricht belast met de gebiedsontwikkeling Belvédère Maastricht.
- E. Vanwege de op handen zijnde ontwikkeling van de locatie Sphinx Noord binnen deze gebiedsontwikkeling met een ondergrondse parkeergarage met daar bovenop woningen bestaat er voor WOM de noodzaak te voorzien in een tijdelijke aanvullende parkeervoorziening. Aanleiding voor deze parkeervoorziening is tweeledig: enerzijds bedoeld ter vervanging van de huidige parkeerplaats op maaiveldniveau op de locatie Sphinx Noord (capaciteit ongeveer 450 parkeerplaatsen) in verband met en tenminste gedurende de voorbereiding, de bouw en (op)start van de exploitatie van een nieuwe ondergrondse parkeergarage en realisatie van de woningen op die locatie. Anderzijds is deze bedoeld om te voorzien in de parkeerbehoefte van recent verleende of nog te verlenen vergunningen op en rondom het Sphinxterrein welke een onderdeel vormen van de parkeerbalans Sphinx. Hiervoor worden voorlopig 150 parkeerplaatsen aangehouden. Bij elkaar opgeteld betekent dit dat er in aanvulling op de huidige 700 plekken nog 600 plekken nodig zijn.
- F. Bij de zoektocht naar de locatie van deze tijdelijke parkeervoorziening als alternatief voor de huidige parkeerplaats op de locatie Sphinx Noord laat WOM zich leiden door de objectief gerechtvaardigde eis die voortvloeit uit de CROW-richtlijnen dat de alternatieve locatie in de directe nabijheid en op loopafstand moet liggen van de huidige parkeerplaats Sphinx Noord. De parkeerplaats Sphinx Noord is bedoeld voor de functies en programma's binnen het Sphinxkwartier die op deze parkeerplaats krachtens vergunningverlening zijn aangewezen.
- G. Op basis van de onder F beschreven eis komt de parkeerplaats Frontenpark als enig geschikt alternatief naar voren, Er is geen gelijkwaardig alternatief dat aan deze eis kan voldoen.
- H. Op basis van het onder A, B en C gestelde heeft Q-Park exclusiviteit op de parkeerplaats Frontenpark.
- I. Q-Park heeft desgevraagd de bereidheid uitgesproken om mee te werken aan deze tijdelijke voorziening van het parkeerterrein Frontenpark in de vorm van de bovengrondse parkeergarage met 600 plaatsen op het bestaande parkeerterrein op maaiveld.

- J. Q-Park was voornemens om bij wijze van experiment een zogenaamde "hub" te realiseren bestaande uit onder andere mobiliteits-, energie- en logistieke diensten en zal dit experiment nu meenemen in de bovengrondse parkeergarage.
- K. Q-Park zal de ervaringen rondom deze mobiliteitshub — voor zover het geen bedrijfsgevoelige informatie betreft die de concurrentiepositie van Q-Park raakt — delen met de WOM als input voor de mogelijke ontwikkeling en realisatie van een mobiliteitshub in de ondergrondse parkeergarage Sphinx Noord mocht de WOM daartoe willen overgaan.

3. OVEREENGEKOMEN VOORWAARDEN VOOR DE VOORBEREIDING, REALISATIE EN EXPLOITATIE VAN DE BOVENGRONDSE PARKEERGARAGE FRONTENPARK:

3.1 Voorbereiding van uitbreiding parkeervoorziening Frontenpark met een bovengrondse parkeergarage

- 3.1.1 De bovengrondse parkeergarage met de daaruit voortvloeiende aanpassing van het bestaande parkeerterrein op maaiveld Frontenpark wordt in opdracht van en door en voor rekening en risico van Q-Park all-in voorbereid.
- 3.1.2 Alle omgevingsfactoren, de precieze projectie van de bovengrondse parkeergarage op het bestaande parkeerterrein, in- en uitritten et cetera worden door Q-Park voorbereid.
- 3.1.3.1 De WOM zal eventueel reeds beschikbare informatie over de bodemkwaliteit als bijlage 3 aan dit addendum toevoegen. De voor ontgraven, afvoer en storten van de grond benodigde (vervolg)onderzoeken dient Q-Park voor eigen rekening uit te laten voeren.
- 3.1.3.2 Over de toe te passen funderingstechniek zullen partijen in een vroegtijdig stadium overleg voeren. Uitgangspunt daarbij is dat de inspanning gericht is op zo weinig mogelijk grondverzet en afvoer.
- 3.1.3.3 Aan-, afvoer-, transport- en stortkosten van grond die voldoet aan de normen die krachtens landelijk bodembeleid worden gesteld aan industriegrond of een betere kwaliteit zijn voor rekening en risico van Q-Park. Ingeval er in dit kader een saneringsplan nodig is, zijn de kosten daarvan voor de WOM.
- 3.1.3.4 Indien uit onderzoeken blijkt dat de milieuhygiënische kwaliteit van de grond niet voldoet aan de normen die krachtens landelijk bodembeleid worden gesteld aan industriegrond, meldt Q-Park dat onverwijld schriftelijk aan WOM. Met deze schriftelijke melding van Q-Park aan WOM wordt het rapport van onderzoek meegezonden. WOM heeft het recht om de gehele partij aan een tegenkeuring te onderwerpen.
- 3.1.3.5 De meerkosten van afvoer-, transport- en storten van grond waarvan de kwaliteit de normen overschrijdt die krachtens landelijk bodembeleid worden gesteld aan industriegrond, alsmede de kosten van het opstellen van het saneringsplan en de milieukundige begeleiding komen voor rekening van de WOM. De meerkosten van storten van de grond worden bepaald door een offerte van een erkend acceptant. WOM heeft het recht bij een andere erkende acceptant een tegenofferte te vragen waarbij het laagst geoffreerde bedrag wordt gebruikt voor de berekening van de meerkosten. WOM heeft het recht de uitbetaling van meerkosten van storten van de grond naar haar keuze uit te betalen aan derden.
- 3.1.4 Het parkeerterrein Frontenpark is bestemd tot parkeren op maaiveld. Om de bouw van de bovengrondse parkeergarage mogelijk te maken is een in nader overleg af te stemmen planologische maatregel nodig waarvoor Q-Park initiatiefnemer is en verantwoordelijk is. WOM zal zich inspannen om (via de gemeente) helderheid te krijgen over deze planologische maatregel. De planning is erop gericht dat de exploitatie van de bovengrondse parkeergarage kan starten medio 2023. Mocht dit niet haalbaar zijn dan zullen Partijen afspraken maken omtrent de gevolgen van de vertraging voor de exploitatie door Q-Park en andere mogelijke gevolgen.
- 3.1.5. Q-Park zal in het kader van de voorbereiding (en realisatie) van de bovengrondse parkeergarage — ook al betreft het een tijdelijke voorziening — een mobiliteitshub realiseren en exploiteren onder andere op het vlak van mobiliteit, energie en logistiek zoals oorspronkelijk was voorzien door Q-Park op maaiveld.

3.2 Realisatie van de uitbreiding parkeervoorziening Frontenpark met een bovengrondse parkeergarage

- 3.2.1 De bovengrondse parkeergarage met de daarbij behorende aanpassing van het parkeren op maaiveld worden in opdracht van en door en voor rekening en risico van Q-Park gerealiseerd.
- 3.2.2 De bovengrondse parkeergarage komt in eigendom van Q-Park door middel van een om niet te vestigen (van de huur afhankelijk) recht van opstal, waarbij de duur van het opstalrecht gekoppeld zal zijn aan de looptijd van de huurovereenkomst.
- 3.2.3 Partijen houden er rekening mee dat het niet is uit te sluiten dat een derde zou kunnen betogen dat dit addendum neigt naar een overheidsopdracht respectievelijk een overheidsopdracht vormt. In dat kader zijn Partijen overeengekomen dat de inkoop die Q-Park zal verrichten met het oog op de realisatie van de bovengrondse parkeergarage door Q-Park zal worden aanbesteed als ware zij een aanbestedende dienst.
- 3.2.4 WOM behoudt zich het recht om voor zover nodig openbaarheid te geven aan dit addendum op de naar het oordeel van WOM gewenste wijze met het oog het verkorten van de termijn voor derden om mogelijkerwijs bezwaar te maken tegen dit addendum. WOM zal zo snel mogelijk na ondertekening van dit addendum – doch uiterlijk binnen 2 weken na ondertekening van dit addendum - uitsluitel geven over het openbaar maken van het addendum, over de wijze waarop de WOM dit zal doen en de over termijn die WOM zal stellen waarbinnen derden eventueel bezwaar kunnen maken (zie artikel 4.1).
- 3.2.5 In verband met de realisatie en exploitatie van de bovengrondse parkeergarage Frontenpark verklaart de WOM bij deze schriftelijke toestemming te verlenen aan Q-Park als bedoeld in artikel 14 van de huurovereenkomst, voor het realiseren en exploiteren van de bovengrondse parkeergarage Frontenpark Voorafgaande aan de realisatie zal Q-Park — conform het bepaalde in de huurovereenkomst — ervoor zorgdragen dat een van de (looptijd van de) huurovereenkomst afhankelijk recht van opstal wordt gevestigd — waartoe de WOM een voorzet zal aanleveren — een en ander onder de in de huurovereenkomst vastgelegde afspraken. Het opstalrecht zal om niet worden gevestigd.
- 3.2.6 Tijdens de realisatie van de bovengrondse parkeergarage komen ongeveer 450 parkeerplaatsen tijdelijk te vervallen. Q-Park zal in het kader van de inkoop en realisatie van de garage ervoor zorgdragen dat de periode van het niet kunnen gebruiken van deze parkeerplaatsen zo kort mogelijk wordt.
- 3.2.7 De periode waarin deze parkeerplaatsen komen te vervallen zal door Partijen in gezamenlijkheid worden bepaald. Partijen spannen zich in om het tijdelijk verlies van deze 450 parkeerplaatsen op te vangen, bijvoorbeeld via PRIS, waarbij ook in gezamenlijkheid de communicatie en routing worden bepaald en bekostigd.

3.3 Exploitatie van de parkeervoorziening Frontenpark (maaiveld en bovengrondse parkeergarage)

- 3.3.1 Exploitatie
De exploitatie van de parkeervoorziening Frontenpark op maaiveld blijft conform de gesloten huurovereenkomst in opdracht en door en voor rekening van Q-Park plaatsvinden. De bovengrondse parkeergarage wordt eveneens in opdracht van en door en voor rekening en risico van Q-Park geëxploiteerd inclusief beheer en goed onderhoud.
- 3.3.2 Parkeeropbrengsten
De parkeeropbrengsten zijn gedurende de exploitatieduur geraamd op een jaarlijks bedrag, een zogenaamd drempelbedrag. Partijen komen overeen dat alle risico's en parkeeropbrengsten rondom de exploitatie tot aan dit drempelbedrag voor rekening zijn van Q-Park. Partijen komen vervolgens overeen dat parkeeropbrengsten boven dit drempelbedrag door partijen worden gedeeld en wel als volgt: parkeeropbrengsten tot 25% boven dit drempelbedrag worden door de Partijen gedeeld in de verhouding 50% = WOM en 50% = Q-Park. Parkeeropbrengsten meer dan 25% boven dit drempelbedrag worden door de Partijen gedeeld in de verhouding 80% = WOM en 20% = Q-Park. Deze regeling rondom de verdeling van parkeeropbrengsten boven het drempelbedrag geldt tot aan einde

exploitatie parkeren op Frontenpark in casu tot 31-12-2030. Deze verdeling doet niets af van de rol van Q-Park als opdrachtgever van de bovengrondse parkeergarage en exploitatie.

Het drempelbedrag bedraagt in 2023 € 2.864.000, in 2024 € 2.921.000, in 2025 € 2.980.000, in 2026 € 3.039.000, in 2027 € 3.100.000, in 2028 € 3.162.000, in 2029 € 3.225.000 en in 2030 € 3.290.000.

Het drempelbedrag waarboven de verdeling 80% = WOM en 20% = Q-Park van toepassing is, bedraagt in 2023 € 3.580.000, in 2024 € 3.651.250, in 2025 € 3.725.000, in 2026 € 3.798.750, in 2027 € 3.875.000, in 2028 € 3.952.500, in 2029 € 4.031.250 en in 2030 € 4.112.500.

Alle bedragen zijn exclusief btw.

3.3.3 Gelijktijdige exploitatie parkeren Frontenpark en Sphinx

Het is op basis van de huidige planningsinzichten niet geheel uit te sluiten dat de periode van de exploitatie van de bovengrondse parkeergarage Frontenpark — vanaf 2023 tot uiterlijk 30-12-2030 — gedurende een korte periode gelijk zou kunnen lopen met de exploitatie van de huidige Sphinx parkeerplaats op maaiveld en/of met de start exploitatie van de ondergrondse parkeerplaats op het Sphinxterrein. De eventuele consequenties daarvan voor de exploitatie zijn voor rekening van de desbetreffende exploitanten.

3.3.4 Flexibiliteit

Partijen zijn zich ervan bewust dat de exploitatie van de bovengrondse parkeergarage afhankelijk is respectievelijk kan zijn van een aantal onzekere factoren waarvan er hierna enkele worden benoemd.

Er kan bijvoorbeeld een afhankelijkheid zijn van de voortgang van de ontwikkelopgave binnen het Belvédèregebied in de meer bredere zin en de mogelijke gevolgen daarvan op parkeervlak, van de voortgang van de nieuw te bouwen ondergrondse parkeergarage op Sphinx Noord met de woningen erboven en het moment waarop deze ondergrondse parkeerplaatsen op Sphinx Noord voor de exploitatie beschikbaar komen respectievelijk de woningen voor bewoning gereed zijn, van maatschappelijke trends rondom autobezit en autogebruik, ontwikkelingen rondom andere vormen van (openbaar) vervoer, parkeren op afstand, straatparkeren, het eventueel faciliteren van derden-initiatieven op het vlak van parkeerbehoefte et cetera.

Bovendien zijn Partijen zich ervan bewust dat er ook een afhankelijkheid is van de publiekrechtelijke gemeente Maastricht, eventueel via de PPS-gemeente-Q-Park, waarbij de gemeente via haar beleidsmatige afwegingen en besluiten invloed kan hebben op het parkeren in de meest brede zins des woords.

3.3.5 Aantal parkeerplaatsen

Bij de voorbereiding, realisatie en start exploitatie van de bovengrondse parkeergarage wordt uitgegaan van het totaal van 1.300 parkeerplaatsen op de locatie Frontenpark. Het aantal van 1.300 parkeerplaatsen is exclusief het vervallen van een beperkt aantal parkeerplaatsen op het huidige maaiveld als gevolg van de gebouwde bovengrondse parkeergarage (op- en afritten, pijlers en dergelijke).

3.3.6 Exploitatieduur

Voor de exploitatieduur wordt de looptijd van de huurovereenkomst aangehouden in casu tot 31-12-2030. Q-Park zal de voorbereiding van de bouw en de realisatie na ondertekening en goedkeuring van voorliggend addendum ter hand nemen gericht op daadwerkelijk start exploitatie.

3.3.7 Tarifiering

Voor de gebouwde bovengrondse parkeergarage alsmede het parkeren op maaiveld zal Q-Park de tarieven hanteren conform de PPS (ring 2) tot einde looptijd huurcontract.

3.3.8 Abonnementen

WOM heeft voor de huidige parkeerplaats Sphinx Noord abonnementen afgesloten waarvan het merendeel 5-daags-abonnementen zijn en een klein deel in combinatie met specifiek aangewezen parkeerplaatsen. Ook zijn door WOM contracten gesloten voor elektrische laadpalen. Bij beëindiging van de exploitatie van de parkeerplaatsen op maaiveld Sphinx Noord komen deze afspraken en contracten te vervallen. Partijen spannen zich in te bezien

in hoeverre in de bovengrondse parkeergarage desgevraagd kan worden voorzien in alternatieven als daarom wordt gevraagd door de Partijen betrokken bij deze afspraken en contracten.

3.3.9 Exclusiviteit

WOM onderzoekt op verzoek van de gemeente in hoeverre het mogelijk is om via de gebouwde parkeergarage Frontenpark en later eventueel de ondergrondse parkeergarage op de locatie Sphinx Noord, derden-initiatieven in de binnenstad kunnen worden gefaciliteerd voor wat betreft (delen van) hun parkeerbehoefte. Dit ter voorkoming dat als gevolg van deze initiatieven de automobilititeit en parkeerdruk in de binnenstad toeneemt. Ten tijde van het voorbereiden van onderhavige overeenkomst speelde in dit kader het derden-initiatief van De Beyaert te Maastricht. De voorwaarden waaronder dit kan plaatsvinden staan nog ter discussie en zullen in overleg worden bepaald. Daarbij kunnen wensen ontstaan voor specifiek toegewezen parkeerplaatsen (exclusiviteitsrechten). Bij de afweging hoe daarmee om te gaan, wordt de businesscase betrokken.

3.3.10 Wijziging aantal parkeerplaatsen, exploitatieduur, tarifiering, exclusiviteitsverlening en gemeentelijk beleid/besluitvorming.

Ingeval van een (voorgenomen) wijziging op initiatief van de WOM zal de WOM Q-Park daarvan ruimschoots tevoren in kennis stellen zodat de gevolgen daarvan voor wat betreft de businesscase gezamenlijk in beeld kunnen worden gebracht.

Nadat Partijen overeenstemming hebben over deze gevolgen zal Q-Park deze wijzigingen in de exploitatie doorvoeren. Partijen spannen zich in om binnen vier maanden overeenstemming te bereiken over de gevolgen van een tussentijdse wijziging inclusief het tijdstip van het daadwerkelijk doorvoeren van de wijziging.

3.3.11 Planning

Er is op dit moment sprake van een globale planning voor de bovengrondse parkeergarage Frontenpark en voor de ondergrondse parkeergarage Sphinx Noord (bijlage 4). Deze globale planning zal door Partijen gezamenlijk periodiek worden geactualiseerd.

3.3.12 Bestemming bovengrondse Parkeergarage Frontenpark na beëindiging looptijd huurovereenkomst.

Bij het einde van de huurovereenkomst blijft de bovengrondse parkeergarage in eigendom van Q-Park. Q-Park zal deze bovengrondse parkeergarage inclusief fundering tot op maaiveld (en derhalve niet uit de bodem) in opdracht van en door en voor rekening en risico van Q-Park verwijderen van het gehuurde.

Conform artikel 6.4 van de huurovereenkomst geeft de WOM hierbij derhalve expliciet toestemming voor het aanbrengen van de fundering voor de bovengrondse parkeergarage in het gehuurde en komen Partijen uitdrukkelijk overeen dat Q-Park gerechtigd is de fundering die in de bodem wordt aangebracht bij het einde van de Huurovereenkomst achter te laten, zonder dat zij hiervoor enige vergoeding verschuldigd is.

Binnen een jaar na het einde van de huurovereenkomst wordt het gehuurde opgeleverd in de huidige staat zodat de WOM indien zij dat wenst het parkeren op maaiveld in haar opdracht voor eigen rekening en risico kan continueren. De WOM behoudt zich ook het recht voor het continueren van parkeren op maaiveld gedurende dat jaar te continueren, echter de WOM zal Q-Park hierbij niet hinderen in de werkzaamheden die benodigd zijn voor de oplevering van het gehuurde en de verwijdering van de bovengrondse parkeergarage. Het tijdvak in het jaar waarin de opleverings- en sloopwerkzaamheden c.q. verplaatsing naar elders plaatsvindt zal door Partijen gezamenlijk vastgesteld worden en de WOM zal haar gebruik van het gehuurde hierop afstemmen.

Het kan zijn dat Q-Park om haar moverende redenen de voorkeur heeft om de bovengrondse parkeergarage over te dragen aan de WOM.

Partijen treden een jaar voor het einde van de huurovereenkomst daartoe met elkaar in overleg met dien verstande dat als er bij einde huurovereenkomst geen alternatieve afspraken zijn vastgelegd het voorgaande van toepassing blijft.

4. DIVERSEN:

- 4.1 Dit addendum kan niet tussentijds worden beëindigd behoudens het bepaalde daaromtrent in de huurovereenkomst. Dit addendum wordt gesloten onder de ontbindende voorwaarde dat een derde met succes betoogt dat de strekking en doel van dit addendum zich niet lenen voor de wijze waarop deze nu tussen Partijen zijn overeengekomen (zie daartoe artikel 3.2.4). Deze ontbindende voorwaarde komt te vervallen na verloop van 3 weken na openbaarmaking van dit addendum conform artikel 3.2.4. van dit addendum.
- 4.2 De verbintenissen die voortvloeien uit dit addendum zijn ondeelbaar.
- 4.3 Dit addendum bevat de gehele overeenstemming tussen Partijen met betrekking tot de hierin geregelde onderwerpen. Tenzij uitdrukkelijk anders vermeld in dit addendum vervangt zij iedere vroegere schriftelijke en/of mondelinge overeenkomst tussen Partijen met betrekking tot die onderwerpen. Wijzigingen en/of aanvullingen van dit addendum kunnen alleen rechtsgeldig worden gemaakt wanneer zij schriftelijk tussen Partijen zijn vastgelegd.
- 4.4 Behoudens indien en voor zover expliciet anders bepaald in dit addendum draagt ieder van de Partijen haar eigen kosten in verband met de totstandkoming en uitvoering van dit addendum.
- 4.5 Van het doen van afstand van het recht om nakoming van enige verplichting die voortvloeit uit dit addendum te vorderen, zal eerst sprake zijn indien dit uitdrukkelijk in een ondertekend schriftelijk document is vastgelegd.
- 4.6 Dit addendum is bindend zodra alle Partijen deze rechtsgeldig hebben ondertekend, waarbij de meest recente datum van ondertekening geldt als het moment van ondertekening. De ondertekening door de WOM zal eerst plaats kunnen vinden indien en nadat ook de gemeente Maastricht via haar bevoegde organen goedkeuring heeft verleend aan dit addendum.
- 4.7 Onverminderd het recht van Partijen om op andere rechtsgeldige wijze kennisgevingen en/of mededelingen te doen, zullen alle kennisgevingen of andere mededelingen die krachtens dit addendum zijn vereist of toegestaan worden geacht rechtsgeldig te zijn gedaan indien deze schriftelijk daaronder begrepen per e-mail worden gedaan en worden afgegeven dan wel per deurwaardersexploot of aangetekende post worden verzonden naar de kantoorhoudende adressen als vermeld in artikel 1.
- 4.8 Op dit addendum en de mogelijke overeenkomsten die ter uitvoering van dit addendum worden gesloten is Nederlands recht van toepassing.
- 4.9 Partijen kiezen in verband met dit addendum en daaruit voortvloeiende rechtsverhoudingen, domicilie ter plaatse van de in artikel 1 genoemde adressen. Betekeningen van gerechtelijke stukken kan dan ook worden gedaan aan de in artikel 1 genoemde adressen. Alle geschillen terzake van dit addendum, of van overeenkomsten die ter uitvoering van dit addendum worden gesloten, zullen in eerste aanleg uitsluitend worden voorgelegd aan de bevoegde rechter te Maastricht, onverminderd het recht op hoger beroep en beroep in cassatie.

Aldus overeengekomen en ondertekend te Maastricht d.d.

Q-Park

door: _____
titel: _____
plaats: _____
datum: _____

WOM

door: _____
titel: _____
plaats: _____
datum: _____

Bijlagen:

1. Huurovereenkomst NS Vastgoed d.d. 15 december 2011.
2. Tekening parkeerterrein Frontenpark.
3. Informatie bodemkwaliteit.
4. Planning bovengrondse parkeergarage Frontenpark en ondergrondse parkeergarage Sphinx Noord.